



COMUNE DI RAPOLLA

Provincia di Potenza

Via Aldo Moro, n. 27



AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA

Con determina dirigenziale dell'area tecnica n. 58 del 27/03/2018 sono stati stabiliti i termini per la presentazione delle offerte per la vendita a procedura negoziata del seguente immobile di proprietà comunale:

Indirizzo	Foglio	P.lla	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Prezzo a base di gara
Via B. Guarnaccio, n° 44	17	1570	-	C/1	3	55 mq	65 mq	€ 434,60	€ 45.000,00

Destinazione dell'immobile: commerciale (ex mercato coperto);

L'immobile oggetto del presente avviso viene venduto a corpo e non a misura, così come sopra descritto e rappresentato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi oneri attivi e passivi, diritti e servitù, apparenti e non apparenti, canoni e vincoli.

Ai sensi degli artt. 9 e 10 del "Regolamento comunale in materia di alienazione di beni immobili disponibili del Comune di Rapolla, in attuazione dell'art. 12, comma 2 della L. 127/97", approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 del 09/11/2015, il Comune di Rapolla (PZ) intende procedere ad alienazione del suddetto immobile tramite procedura negoziata ad offerte libere in aumento sulla base del prezzo posto a gara.

SI INVITA

gli interessati a contattare il l'Ufficio Tecnico del Comune di Rapolla (PZ) (0972/647212 oppure 0972/647220) per visionare l'immobile e la relativa documentazione in orario d'ufficio dalle ore 9.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì, oltre che dalle ore 15.30 alle ore 17.00 il lunedì e giovedì.

Eventuali offerte libere in aumento devono pervenire a COMUNE DI RAPOLLA – UFFICIO PROTOCOLLO – VIA ALDO MORO, 27 – 85027 RAPOLLA (PZ), entro **giovedì 3 maggio 2018 ore 12:00**.

Il plico **chiuso e sigillato**, recante sul frontespizio la dicitura "Offerta per ex mercato coperto", dovrà pervenire, a discrezione dell'acquirente, a mezzo posta (con raccomandata) o con consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

- a)- Domanda di partecipazione in carta libera, resa preferibilmente utilizzando il modello A allegato;
- b)- Copia di valido documento d'identità del firmatario;
- c)- Assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Rapolla, a titolo di deposito cauzionale infruttifero a garanzia della serietà dell'offerta, pari a **€4.500,00**.

Tale somma sarà:

- restituita tempestivamente, nel caso in cui l'offerente non risulti aggiudicatario;

- trattenuta dal Comune, avendo la stessa natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c., e considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione alla stipula del contratto;
- trattenuta definitivamente, a titolo di risarcimento forfettario dei danni, nel caso in cui l'offerente risultato aggiudicatario abbia reso false dichiarazioni o non si proceda alla stipulazione del contratto per fatto del medesimo aggiudicatario.

Tali condizioni sono definitivamente e pienamente accettate dall'offerente con la partecipazione alla presente gara.

d)- Offerta economica, in busta chiusa e sigillata (recante all'esterno dicitura "OFFERTA"), redatta utilizzando preferibilmente il modello **B** allegato, contenente l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto in aumento rispetto a quello posto a base di gara.

La Commissione di gara nel giorno **04 maggio 2018** con inizio alle ore 11:00 presso la sede dell'ufficio tecnico comunale, via Aldo Moro, n. 27, primo piano, in seduta pubblica, procederà ad esaminare i plichi pervenuti, ad individuare la migliore offerta e ad aggiudicare provvisoriamente la gara al concorrente che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo posto a base di gara.

Qualora pervengano più offerte oppure, in caso di unica offerta ritenuta dall'Amministrazione poco conveniente, la stessa potrà contattare gli offerenti ed invitarli a presentare offerta migliorativa.

Se, per lo stesso bene, venissero presentate offerte di pari importo ed anche a seguito di rilancio restassero di pari valore, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio pubblico.

L'Amministrazione a proprio insindacabile giudizio può riservarsi di non aggiudicare la vendita del bene.

Dopo l'aggiudicazione, verrà stabilito il termine per la stipula del contratto di compravendita, avanti al Segretario Comunale o Notaio a scelta del compratore.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Eduardo Di Franco, Responsabile dell'area tecnica (tel. e fax 0972/647212 – e mail: ufficiotecnico@comune.rapolla.pz.it)

Il presente avviso, unitamente ai suoi allegati, è anche disponibile sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.rapolla.pz.it /sezione "bandi/appalti" sul quale verrà resa nota ogni eventuale ulteriore notizia e comunicazione a riguardo della presente gara.

Rapolla, lì 29/03/2018

Il responsabile dell'area tecnica
Geom. Eduardo Di Franco