

Comune di Rapolla

(Provincia di Potenza)

BANDO DI ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N° 1/2014.

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29/09/2014 e della determinazione del Responsabile dell'area tecnica n. 64 del 07/05/2015,

si rende noto

che il Comune di Rapolla (PZ) intende alienare, a mezzo di asta pubblica (pubblico incanto) in singoli lotti, i seguenti immobili di proprietà comunale:

LOTTO	Elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'Ente	Ubicazione	Dati Catastali			Destinazione urbanistica	Destinazione d'uso	Valore contabile indicativo
			Foglio	Particella	Consistenza			
1	Terreno (porzione)	Via Portella	17	1418	Mq. 157	Zona A	Terreno	€ 1.256,00
2	Fabbricato (ex ufficio collocamento)	Via Umberto I°	17	279 - sub 2	Vani 1	Zona A	Abitazione	€ 3.758,37
3	Fabbricato	Via Chiasso Purgatorio	17	279 - sub 1	Mq. 18	Zona A	Deposito	€ 5.368,44
4	Fabbricato (ex G.I.L.)	Via Umberto I°	17	281 - sub 10	Vani 2	Zona A	Abitazione	€ 10.736,88
5	Fabbricato (ex Pizzirusso)	Via Regina Margherita	17	342 - sub 9	Vani 1	Zona A	Area di sedime/ Abitazione	€ 4.593,44
6	Fabbricato (ex Iorio)	Via Regina Margherita	17	342 - sub 10	Vani 2,5	Zona A	Area di sedime/ Abitazione	€ 11.483,01
7	Fabbricato (ex Carriero Luigi)	Via 24 Maggio	17	454 - sub 1	Vani 1	Zona A	Area di sedime/ Abitazione	€ 4.593,44
8	Fabbricato (ex Filace Ida)	Via Crocifisso	17	208 - sub 4	Vani 3,5	Zona A	Area di sedime/ Abitazione	€ 16.076,45
9	Fabbricato (ex Asquino Angelo)	Via Caduti di Guerra	17	470 - sub 5	Vani 1,5	Zona A	Area di sedime/ Abitazione	€ 2.595,29
10	Fabbricato (ex Tancredi Raffaele)	Via Caracciolo	17	380 - sub 4	Vani 2	Zona A	Area di sedime/ Abitazione	€ 7.873,64
11	Fabbricato (ex Americo Michelina)	Via Carlo Poerio	17	276 - sub 4	Vani 1,5	Zona A	Area di sedime/ Abitazione	€ 2.595,29
12	Fabbricato (ex Tessitore Lucia)	Via Ripetta Rosati	17	358 - sub 1	Vani 1,5	Zona A	Area di sedime/ Abitazione	€ 2.595,29
13	Fabbricato (ex Scuotto Francesco)	Via Caduti di Guerra	17	525 - sub 5	Vani 2	Zona A	Area di sedime/ Abitazione	€ 3.459,23
14	Terreno (porzione)	Via Fosso Tiglia	17	1426	Mq. 35	Zona A	Terreno	€ 280,00
15	Terreno (porzione)	C.da Crocifisso	11	897	Mq. 223	Zona B.13	Terreno	€ 1.784,00
16	Terreno (porzione)	Via Monastero	17	1312	Mq. 100	Zona E	Terreno	€ 400,00
17	Terreno (porzione)	Via Monastero	17	1459	Mq. 206	Zona E	Terreno	€ 824,00
Sommario								€ 80.272,77

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico – via A. Moro, n. 27 (orario d'ufficio: lun. - mart. - merc. - giov. - ven. 8:00/11:00; lun. e giov. anche dalle 15:00 alle 18:00; tel. e fax 0972/647212; e-mail ufficiotecnico@comune.rapolla.pz.it;

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con accessori e pertinenze, diritti e oneri di qualsiasi specie, fatti salvi eventuali diritti di prelazione;
- 2) Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'acquirente;
- 3) Qualora l'offerta venga prodotta da più soggetti, l'alienazione verrà effettuata per quote

indivise;

- 4) L'aggiudicatario dovrà provvedere entro il termine di 40 gg. dall'aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita al versamento in un'unica soluzione al Tesoriere Comunale dell'intero prezzo risultante in offerta al netto dell'importo del deposito cauzionale versato ai sensi del successivo punto 6, oltre IVA se dovuta;
- 5) Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924 e sono fatte salve le rappresentanze legali previamente e debitamente autorizzare nonché le procure speciali. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengono presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate. Non è consentita direttamente o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto;
- 6) La gara si terrà in seduta pubblica il giorno 13/07/2015 ore 10,30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rapolla (PZ), Via Aldo Moro n. 27 ed avrà luogo con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportato nel presente bando da esprimere con offerte segrete, **in busta chiusa e sigillata**; Il deposito cauzionale provvisorio è pari al 10% del prezzo a base d'asta e dovrà essere preventivamente versato presso il Tesoriere Comunale, BCC Gaudio di Lavello – Filiale di Rapolla – Via Estramurale n. 14/b, in contanti o a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla suindicata Tesoreria.
In luogo del versamento presso la Civica Tesoreria del suddetto deposito cauzionale sono ammesse fidejussione bancarie nonché polizze fidejussorie rilasciate da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, con scadenza non inferiore a 180 giorni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- Gli interessati possono presentare offerte separate per uno o più beni, e per ciascuna di esse devono essere osservate le seguenti modalità:

1) L'offerta dovrà:

- essere chiusa in un apposita busta sigillata (**busta "B"**) senza alcun altro documento, con indicazione del lotto interessato;
- essere redatta in lingua italiana preferibilmente compilando l'apposito modello allegato al presente bando (**all. B**) sul quale dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00;
- indicare, per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo, la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente e degli offerenti. Per le persone giuridiche, dovrà essere specificata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- indicare l'aumento percentuale espresso in cifra ed in lettera (nel caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale) offerto sul prezzo a base d'asta;
- essere datata e sottoscritta;

2) La busta contenente l'offerta segreta, (busta "B") (ovvero le buste contenenti le singole offerte nel caso di partecipazione per più beni) sigillata/e e firmata/e sui lembi di chiusura, dovrà/anno essere inserita/e, unitamente ad una seconda busta (**busta "A"**) anch'essa sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente i documenti di seguito elencati, in un plico anch'esso controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'indirizzo ed al nominativo dell'offerente, l'indicazione dell'oggetto, del giorno della gara, la dicitura "*Contiene offerta/e per beni immobili di proprietà comunale*" nonché il numero del Lotto/i per cui si partecipa;

3) Elenco documenti da allegare, pena la non ammissione dell'offerta:

- A) ricevuta (o ricevute, nel caso di partecipazione per più beni) in originale, rilasciata dal Tesoriere Comunale, ovvero assegno circolare non trasferibile intestato al suindicato Tesoriere o fidejussione bancaria o assicurativa comprovante/i l'avvenuto versamento del/dei deposito/i cauzionale/i.
- B) dichiarazione di almeno un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria del

concorrente;

- C) nel caso di partecipazione di ditte o società: certificato di iscrizione al Registro delle Imprese (o sua copia conforme) di data non anteriore a 6 mesi, da quello fissato per la gara, dal quale risulti il nominativo della persona (o persone) idonea ad impegnare legalmente la Società o Ditta; dal medesimo certificato dovrà inoltre risultare che la ditta o società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo;
- D) nel caso di partecipazione di Enti Pubblici: documento originale ovvero sua copia conforme dal quale risulti il titolo della persona offerente idoneo a impegnarla legalmente;
- E) procura speciale in originale o copia conforme (ove occorra);
- F) modello di autocertificazione, come da allegato al presente bando (*all. A*), resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati; l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, l'inesistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti alla gara, nonché la dichiarazione di conoscere ed accettare incondizionatamente le disposizioni contenute nel presente bando di gara. Dovrà inoltre essere dichiarato da parte dell'offerente di essersi recato sul posto dove si trova l'immobile oggetto dell'offerta e di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze che possono influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, e di essere edotto che l'alienazione dell'immobile/i avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali, attuali ed aggiornati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/no con tutti i diritti, ragioni, azioni accessorie e pertinenze, servitù attive o passive inerenti. Unitamente al modello va presentata, a pena d'esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Il plico contenente le buste sigillate con l'offerta (busta "B") e gli allegati sopra indicati (busta "A"), dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta ovvero tramite corriere o consegna a mano al Protocollo dell'Ente – Via Aldo Moro n. 27 – (che in caso di consegna "brevi manu" rilascerà apposita ricevuta), entro il giorno 10/07/2015 ore 12.00, pena l'esclusione. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la suindicata scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute. L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: lun. - mart. - merc. - giov. - ven. dalle ore 8.00 alle ore 11.00, lun. e giov.. anche dalle ore 15.00 alle ore 18:00 con esclusione della giornata di sabato.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta; l'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta per ogni bene, purché sia superiore o pari al prezzo a base d'asta; in caso di offerte eguali, si procederà all'aggiudicazione, a norma dell'art. 77 del R.D. 827/24;

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta è vincolante per il periodo di 180 giorni.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale delle risultanze verbalizzate dalla Commissione che ha condotto le operazioni di gara.

L'Ente si riserva di effettuare controlli a verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza della aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo di vendita nel termine di cui al punto 4° delle condizioni generali del presente bando, prima dell'atto di compravendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al versamento del prezzo risultante dall'offerta nel termine di cui sopra, si procederà con apposito provvedimento da notificare all'interessato alla revoca dell'aggiudicazione e dell'offerta. In tal caso sarà incamerato il deposito cauzionale versato fatto salvo il diritto di risarcimento dei costi che verranno sostenuti dall'Amministrazione per eventuali nuove gare e ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale;

In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e scelta, anche assegnare l'immobile al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore purché conveniente per l'Amministrazione;

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, fatto salvo l'esercizio di eventuali diritti di prelazione da parte degli aventi diritto.

Tale contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'Aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Potenza, con spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a totale carico del medesimo.

Saranno altresì a carico dell'acquirente le spese di trascrizione, frazionamento ed aggiornamento catastale degli immobili assegnati.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, lo stesso si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti a tergo dalle relative quietanze.

Le eventuali fidejussioni presentate dai non aggiudicatari verranno restituite entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria dell'asta.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso d'asta si intendono richiamate e ritrascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/24 e successive modificazioni ed integrazioni in quanto compatibili;

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

Si informa, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i. che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, indicano i dati richiesti, autorizzando implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.

Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Eduardo Di Franco, Responsabile dell'area tecnica (Tel. e fax 0972 647212 – e mail: ufficiotecnico@comune.rapolla.pz.it)

Il presente bando unitamente ai suoi allegati è anche disponibile sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.rapolla.pz.it / sezione "bandi/appalti" sul quale verrà resa nota ogni eventuale ulteriore notizia e comunicazione a riguardo della presente gara.

Rapolla, 20 maggio 2015



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Geom. Eduardo Di Franco)